

**Utlåtande Rotel I (Dnr KS 2025/1599)****Motion om att avbryta exploateringen vid  
Solviksängen**

Motion av Johan Paccamonti (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Karin Wanngård****Sammanfattning av ärendet**

Johan Paccamonti (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han framhåller vikten av att värna grönområden i Bromma och föreslår därför att den aktuella markanvisningen vid Solviksängen upphävs. I stället föreslås att området inkluderas i naturreservatet för Ålstensskogen och Storskogen. Motionären anser även att eventuell ny bostadsbebyggelse i Bromma bör koncentreras till andra större utvecklingsområden.

**Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Bromma stadsdelsnämnd.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att projektet är i linje med stadens översiktsplan och budgetuppdrag om att tillskapa fler hyresrätter i södra Bromma. Avgränsningen av bebyggelseområdet har gjorts med hänsyn till naturreservatets gränser. Frågor om naturvärden, rekreation och andra miljöaspekter kommer att utredas vidare inom ramen för detaljplaneprocessen. Mot denna bakgrund bedömer stadsledningskontoret att det inte finns skäl att vidta åtgärder.

*Exploateringsnämnden* bedömer att platsen vid Solviksängen är lämplig att pröva för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Platsen har varit aktuell för bostäder under en lång tid. Avgränsningen av bebyggelseområdet har gjorts efter att utredningen om gränserna för naturreservatet var klara.

*Stadsbyggnadsnämnden* lyfter fram att naturreservatets gräns har studerats i ett förvaltningsövergripande samarbete. I arbetet har hänsyn tagits till befintliga

naturvärden samt möjlig stadsutvecklingspotential. Vidare görs bedömningen att tillgången till rekreativa naturområden och förutsättningarna för biologisk mångfald även fortsättningsvis kommer att vara mycket goda, även om föreslaget område tas i anspråk för bebyggelse.

*Bromma stadsdelsnämnd* lyfter fram att det i översiktsplan för Stockholm framgår hur bebyggelse samt mark- och vattenanvändning kan utvecklas på lång sikt. Utifrån denna arbetar sedan berörda nämnder och förvaltningar i staden med stadsutveckling.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholms stad har aldrig tidigare skyddat natur i den takt som görs nu av den rödgröna majoriteten. Vi har genom att inrätta Ålstensskogen och Storskogens naturreservat skyddat ett område om cirka 67,2 hektar. Tyvärr har Moderaterna och Kristdemokraterna tidigare motarbetat naturreservatet och fördröjt inrättandet.

Jag ser positivt på att kunna få en större tennishall på platsen, tillsammans med de 50 bostäderna som planeras utanför naturreservatet. För Bromma kommer bostäderna att öka möjligheten för människor att bo kvar i sitt område när bostadsbehoven förändras. Även om du bor i Bromma ska du kunna bo kvar i ditt närområde genom livets olika skeden. Även här ska du kunna hitta rätt bostad när du flyttar hemifrån, när familjen växer eller när du blir äldre. Därför välkomnar jag ett ökat utbud av varierade upplåtelseformer i ett område där utbudet av hyresrätter är begränsat.

Arbetet med gränsdragningar för naturreservat är en avvägning mellan bland annat naturvärden och förutsättningarna för bostadsbyggande. Gränsen påverkas alltså av om det på en plats finns lägre naturvärden och det samtidigt finns möjlighet att bygga bostäder. Det föreslagna markanvisningsområdet är framtaget just i en sådan avvägning och platsen lämpar sig väl för bostadsbyggande.

### Bilaga

Motion om att avbryta exploateringen vid Solviksängen, dnr KS 2025/1599-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andrea Hedin (alla M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen.
2. Att därutöver anföra

På exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025 reserverade vi oss mot beslutet om markanvisning. Vi har därför också reserverat oss mot planstarten för Hattstugan 2. Anledningen är att vi inte ställer upp på att delar av den värdefulla

skogen ska skövlas för att ge plats för ett stort miljonprogramshus. Stockholm har en unik kombination av tät stadsbebyggelse, vattenmiljöer och lummiga grönområden. Det är just denna balans som gör Stockholm till en attraktiv och hållbar stad. När Stockholm växer och utvecklas behöver dessa tre delar utvecklas parallellt — inte på bekostnad av varandra. En stad med både tät bebyggelse där det är lämpligt, och villakvarter med närhet till grönområden, är en stad som erbjuder livskvalitet för många olika behov och livssituationer.

Detta är särskilt aktuellt i Bromma. Precis som staden i stort präglas stadsdelen av en kombination av tätare bebyggelse, närhet till vatten och grönska. Bromma kan inte utvecklas genom att några av dessa faktorer får stryka på foten. Under lång tid har dock stadsutvecklingen i Bromma alltför ofta inneburit förtätning i befintliga och populära grönområden. Detta har inneburit att viktiga rekreativa och biologiska värden successivt trängts undan, trots att många invånare efterfrågar just dessa kvaliteter.

Trots detta fortsätter jakten efter uppskattade grönområde som ska byggas sönder. Områdena kring Ålstensskogen och Storskogen är välkända och uppskattade grönytor som flitigt nyttjas för rekreation, promenader och naturupplevelser. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas. De grönområden som försvinner vid en förtätning kan inte ersättas när de väl är borta.

Genom att lägga om stadsbyggnadspolitiken i Bromma till att skydda grönområden och istället fokusera på nybyggnation på redan exploaterad mark värnas Brommas natur för kommande generationer — samtidigt som stadens bostadsbehov möts på ett hållbart sätt.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 27 maj 2026

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Sophia Granswed Baat (alla M) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** av Jan Jönsson (L) enligt följande.

Liberalernas hållning i frågan om Solviksängen är sedan länge känd. Vi motsätter oss exploateringen av det aktuella området och har redan tidigare röstat mot den föreslagna bebyggelsen.

Vi menar att det är problematiskt att staden samtidigt som ett naturreservatsarbete pågår väljer att driva markanvisningar i direkt anslutning till områden med höga naturvärden. En sådan hantering riskerar att försvaga syftet med reservatsbildningen och minska tillgängligheten till viktiga grönområden för boende och besökare. De naturliga entréer som finns till skogsområdet är viktiga för att knyta samman stadsmiljön med naturen och bör värnas, inte byggas bort.

Liberalerna anser vidare att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med den kulturhistoriskt värdefulla miljö som präglar området. Småhusbebyggelsen från 1920-talet ger en tydlig identitet som kräver varsamhet vid förändring. En mer storskalig bebyggelse riskerar att bryta mot områdets karaktär och påverka helhetsmiljön negativt.

Vi vill samtidigt framhålla vikten av att stadsutvecklingsfrågor hanteras med helhetssyn, konsekvens och långsiktighet i de ordinarie beslutsprocesserna. Liberalerna vill dock understryka att vi ser problem med att använda motioner för att ompröva enskilda exploateringsbeslut som redan har hanterats i ordinarie beslutsprocess. Om denna typ av ärenden i ökad utsträckning lyfts till kommunfullmäktige genom motioner riskerar det att skapa en ordning där redan avgjorda frågor återkommer för ny prövning, vilket försvårar en långsiktig och förutsägbar stadsutveckling.

Det är angeläget att beslut om markanvändning inte leder till målkonflikter mellan bostadsbyggande, naturvärden och kulturmiljö, och att sådana avvägningar görs samlat och i rätt skede. Liberalerna står fast vid att utveckling av nya bostäder ska ske på ett sätt som respekterar både natur och befintliga stadsbildsvärden.

## Ärendet

Johan Paccamonti (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige där han framför att Stockholm har en unik balans mellan bebyggelse, vatten och grönområden, vilket skapar en attraktiv och hållbar stad som måste bevaras när staden växer. Motionären lyfter fram att i Bromma har förtätning ofta skett på bekostnad av uppskattade grönområden. Motionären framför att Bromma behöver en ny stadsbyggnadspolitik där nybyggnation i första hand görs på redan exploaterad eller hårdgjord mark såsom exempelvis Alviks strand, Brommadepån och Linta Gårdsväg.

Motionären framför att markanvisningen vid Solviksängen utgör ett hot mot ett välanvänt och uppskattat grönområde med stort värde för närboende och den biologiska mångfalden.

Med anledning av ovanstående föreslår motionären:

- Att markanvisningen vid Solviksängen utmed Alviksvägen upphävs.
- Att område 25 och 44 inkluderas i naturreservatet som omfattar Ålstensskogen och Storskogen.
- Att nybyggnation av ytterligare hyresrätter i Bromma, i de fall det bedöms angeläget, görs inom ramen för några av de större projekt – exempelvis Alviks strand, Brommadepån och Linta Gårdsväg – som är på väg fram i Bromma.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Bromma stadsdelsnämnd.

### Innehållsförteckning

Stadsledningskontoret .....	5
Exploateringsnämnden .....	6
Stadsbyggnadsnämnden .....	7
Bromma stadsdelsnämnd .....	9
Reservationer m.m. ....	10

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 28 april 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret delar uppfattningen att grönområden utgör en viktig del av stadens struktur och bidrar till både ekologiska och sociala värden. Samtidigt står

Stockholms stad inför ett fortsatt stort behov av bostäder, där även Bromma är ett betydelsefullt utvecklingsområde.

Enligt stadens översiktsplan finns vissa möjligheter till stadsutveckling och behov av en större variation i bostadsbeståndet i södra Brommas stadsdelar.

Projektet syftar till att undersöka förutsättningarna för allmännyttan att bygga hyresrätter i form av Stockholmshus och därigenom möjliggöra kostnadseffektiva bostäder med god kvalitet. Ett tillskott av hyresrätter skulle bidra till en jämnare fördelning mellan hyresrätter och ägda boendeformer i stadsdelen, vilket ligger i linje med översiktsplanen och budgetuppdraget att skapa fler hyresrätter i södra Bromma. Att bygga i anslutning till befintlig infrastruktur är ett resurseffektivt och hållbart markutnyttjande.

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har, tillsammans med andra berörda nämnder, bedömt att området vid Solviksängen är lämpligt att pröva för flerbostadshus. Bedömningen grundar sig på den naturvärdesinventering som togs fram i samband med inrättandet av naturreservatet. Även om området tas i anspråk för bebyggelse bedöms tillgången till rekreativa naturområden och förutsättningarna för biologisk mångfald fortsatt vara mycket goda.

Detaljplaneprocessen är det lagreglerade verktyget för att pröva avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen. I arbetet kommer naturvärden, rekreation, biologisk mångfald och påverkan på närmiljön och andra frågor utredas. I processen ingår också samråd med allmänhet och berörda myndigheter.

När det gäller pågående och planerade större utvecklingsprojekt i Bromma konstaterar stadsledningskontoret att dessa är viktiga tillskott till bostadsförsörjningen, men att de inte utesluter behovet av att även pröva bebyggelse på andra platser. Stadens bostadsförsörjning bygger på en samlad portfölj av projekt med olika karaktär, storlek och genomförandetid.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer stadsledningskontoret att det inte finns anledning att vidta åtgärder.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Motion om att avbryta exploateringen vid Solviksängen av Johan Paccamonti (M) besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2026 följande.

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Linn Bessner (C), se Reservationer m.m.

*Särskilt uttalande* av Peter Öberg (L), se Reservationer m.m.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret delar uppfattningen att grönområden utgör en viktig del av stadens struktur och bidrar till både ekologiska och sociala värden. Samtidigt står Stockholms stad inför ett fortsatt stort behov av bostäder, där även Bromma är ett betydelsefullt utvecklingsområde. Stadens inriktning är att pröva möjligheterna till bostadsbyggande på ett flertal platser, med hänsyn till lokala förutsättningar och i balans med andra allmänna intressen.

Platsen för har varit aktuell för bostäder under en lång tid. Avgränsningen av bebyggelseområdet har gjorts efter utredning om gränserna för naturreservatet var klara. Beslutet i exploateringsnämnden avseende naturreservatet fattades innan beslutet om markanvisning och planbeställning.

Exploateringskontoret har tillsammans med andra berörda förvaltningar gjort en samlad bedömning att området vid Solviksängen är lämpligt att pröva för flerbostadshus. Projektets inriktning är att inom området undersöka förutsättningarna för allmännyttan att bygga hyresrätter i form av Stockholmshus, vilket syftar till att möjliggöra kostnadseffektiva bostäder med god kvalitet. Ett tillskott av hyresrätter bedöms ligga i linje med budgetuppdraget att tillskapa fler hyresrätter i södra Bromma. Detta för att skapa en variation av boende- och upplåtelseformer i en stadsdel som präglas av hög andel äganderätter.

Kontoret vill framhålla att en markanvisning inte innebär ett ställningstagande till slutlig markanvändning. De frågor som motionären lyfter avseende naturvärden, rekreation, biologisk mångfald och påverkan på närmiljön kommer att utredas och prövas inom ramen för detaljplanprocessen. Detaljplanen är det verktyg som enligt plan- och bygglagen ska användas för att göra dessa avvägningar, inklusive samråd med allmänhet och berörda myndigheter.

När det gäller pågående och planerade större utvecklingsprojekt i Bromma konstaterar exploateringskontoret att dessa är viktiga tillskott till bostadsförsörjningen, men att de inte utesluter behovet av att även pröva andra platser. Stadens bostadsförsörjning bygger på en samlad portfölj av projekt med olika karaktär, storlek och genomförandetid.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer exploateringskontoret att det inte finns skäl att upphäva markanvisningen vid Solviksängen eller att i detta skede ta ställning för en ändrad avgränsning av det blivande naturreservatet. Exploateringskontoret anser att den föreslagna exploateringen vid Solviksängen bör prövas vidare genom detaljplanprocessen.

**Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2026 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Jonas Naddebo (C), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Johan Nilsson m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Mats Johnsson (SD), se Reservationer m.m.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Kontoret har gett ett positivt planbesked för att inleda planarbete vid Alviksvägen. Enligt översiktsplanen har Södra Brommas stadsdelar vissa möjligheter till stadsutveckling, där det lyfts fram ett behov av en större variation i bostadsbeståndet. Ett tillskott av hyresrätter bedöms därmed ligga i linje med översiktsplanen och budgetuppgiftet att tillskapa fler hyresrätter i södra Bromma. Detta för att skapa en jämnare fördelning mellan hyresrätter och ägda boendeformer i stadsdelen. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bostadsbebyggelse behöver prövas på fler platser än vid de större stadsutvecklingsområden, såsom Alviks strand, Brommadepån och Linta gårdsväg, för att nå upp till stadens bostadsmål.

Det positiva planbeskedet för bebyggelse invid Solviksängen baseras på en översiktlig bedömning av platsens förutsättningar och den naturvärdesinventering som tagits fram i och med inrättandet av naturreservatet. Ett planbesked är enbart en bedömning kring möjligheten att inleda planarbete, den slutgiltiga prövningen av markens lämplighet görs inom ramen för planarbetet.

Att en prövning inom ramen för ett planarbete bedöms lämpligt på platsen baseras på att det aktuella området är beläget intill Alviksvägen, en stadsgata med inslag av flerbostadshus som sammanlänkar flera stadsdelar. Ytterligare bostadsbebyggelse kan därför betraktas som ett naturligt och förväntat tillskott längs gatan. Att bygga i anslutning till befintlig infrastruktur innebär ett resurseffektivt och hållbart markutnyttjande. Under ett planarbete behöver fördjupade utredningar som studerar platsens förutsättningar och naturvärden tas fram. Förslaget behöver även utformas och anpassas på ett sådant sätt som säkerställer allmänhetens tillgång till Storskogen – Ålstensskogen och elljusspåret.

Naturreservatets föreslagna gräns har studerats i ett förvaltningsövergripande samarbete. I arbetet har hänsyn tagits till befintliga naturvärden samt möjlig stadsutvecklingspotential. Vidare görs bedömningen att tillgången till rekreativa naturområden och förutsättningarna för biologisk mångfald även fortsättningsvis kommer att vara mycket goda, även om föreslaget område tas i anspråk för bebyggelse.



## **Bromma stadsdelsnämnd**

**Bromma stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2026 följande.

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

*Reservation* av Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Findel Madison (SD), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Erik Thonfors (C), se Reservationer m.m.

*Ersättaryttrande* av Nils Garcia Grundström (KD) instämmer i förslag från Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Hanna Wistrand (L).

**Bromma stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2026 har i huvudsak följande lydelse.

I översiktsplan för Stockholm (antagen av kommunfullmäktige i februari 2018) talar staden om hur bebyggelse samt mark- och vattenanvändning kan utvecklas på lång sikt. Utifrån denna arbetar sedan berörda nämnder och förvaltningar i staden med stadsutveckling. I en rapport från stadsrevisionen 2023 om biologisk mångfald i stadsbyggnadsprocessen framgår att staden har ett tydligt mål för att skydda och stärka den biologiska mångfalden. Granskningen visar att den biologiska mångfalden får viss uppmärksamhet i stadens plan- och exploateringsprocess, men att det finns målkonflikter mellan biologisk mångfald och bostadsproduktion. Det finns ingen uttalad rangordning mellan kommunfullmäktiges verksamhetsområdesmål.

Stadsbyggnadskontoret tog under 2025 fram ett förslag till naturreservat för Ålstensskogen och Storskogen i Bromma. Stadsdelsnämnden yttrade sig då i egenskap av remissinstans, i ett ärende med diarienummer BRO 2025/259. Stadsdelsnämnden efterfrågade då i sitt yttrande över remissen ett förtydligande gällande den del av naturmarken vid Alviksvägen som utelämnats från föreslaget reservatsområde. I remissvaret lyfte nämnden att det inom området finns ett gångstråk/motionsspår som utgör en viktig entré till reservatet och Solviksbadet.

Med detta sagt ligger det inte inom stadsdelsförvaltningens uppdrag att avgöra vilka områden som bör markanvisas och bebyggas. Förvaltningen anser att det mest fördelaktiga för såväl natur och miljö är om byggnation kan ske på hårdgjorda ytor i första hand. Dessa är dock begränsade och en avvägning behöver då göras. Att skydda område 25 och 44 genom att inkludera dessa i naturreservatet som omfattar Ålstensskogen och Storskogen är det kommunfullmäktige som beslutar om med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken. Det är sedan stadsdelsförvaltningen som förvaltar och sköter området utifrån beslutad skötselplan.

## Reservationer m.m.

### Exploateringsnämnden

#### Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)

Att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

På exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025 reserverade vi oss mot beslutet om markanvisning. Vi har därför också reserverat oss mot planstarten för Hattstugan 2. Anledningen är att vi inte ställer upp på att delar av den värdefulla skogen ska skövlas för att ge plats för ett stort miljonprogramshus.

Stockholm har en unik kombination av tät stadsbebyggelse, vattenmiljöer och lummiga grönområden. Det är just denna balans som gör Stockholm till en attraktiv och hållbar stad. När Stockholm växer och utvecklas behöver dessa tre delar utvecklas parallellt — inte på bekostnad av varandra. En stad med både tät bebyggelse där det är lämpligt, och villakvarter med närhet till grönområden, är en stad som erbjuder livskvalitet för många olika behov och livssituationer.

Detta är särskilt aktuellt i Bromma. Precis som staden i stort präglas stadsdelen av en kombination av tätare bebyggelse, närhet till vatten och grönska. Bromma kan inte utvecklas genom att några av dessa faktorer får stryka på foten. Under lång tid har dock stadsutvecklingen i Bromma alltför ofta inneburit förtätning i befintliga och populära grönområden. Detta har inneburit att viktiga rekreativa och biologiska värden successivt trängts undan, trots att många invånare efterfrågar just dessa kvaliteter.

Trots detta fortsätter jakten efter uppskattade grönområde som ska byggas sönder. Områdena kring Ålstensskogen och Storskogen är välkända och uppskattade grönytor som flitigt nyttjas för rekreation, promenader och naturupplevelser. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas.

De grönområden som försvinner vid en förtätning kan inte ersättas när de väl är borta. Genom att lägga om stadsbyggnadspolitiken i Bromma till att skydda grönområden och istället fokusera på nybyggnation på redan exploaterad mark värnas Brommas natur för kommande generationer — samtidigt som stadens bostadsbehov möts på ett hållbart sätt.

#### Reservation av Linn Bessner (C)

a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.

b. Att bifalla motionen i den del som avser att avbryta exploateringen vid område 25.

c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet delar motionärens uppfattning att exploateringen vid Solviksängen, område 25, bör avbrytas. Området utgör en självklar del av Ålstensskogen och är en del av en sammanhängande natur- och rekreationsmiljö med höga naturvärden. Det är dessutom en naturlig entré till naturreservatet, med bland annat äldre träd, skyddade arter och dokumenterade naturvärden. Att ta denna mark i anspråk för bebyggelse skulle innebära ett betydande och oåterkalleligt intrång.

Det är uppenbart att reservatsgränsen inte dragits utifrån naturens faktiska sammanhang, utan efter en politisk kompromiss inom vänstermajoriteten. Miljöpartiet fick sitt naturreservat och Socialdemokraterna och Vänsterpartiet fick möjlighet att exploatera just denna plats. Centerpartiet tänker inte medverka till den typen av kohandel.

Kontoret framhåller att ytterligare bostäder behöver prövas på fler platser än de större stadsutvecklingsområdena för att nå stadens bostadsmål. Centerpartiet delar uppfattningen att fler bostäder behöver tillskapas, men de ska inte byggas i våra bästa parker och grönområden. Vi har pekat ut flera alternativa platser där nya bostäder kan tillskapas genom att utveckla redan hårdgjorda ytor och bygga högre i kollektivtrafikhärlägen. Den här platsen är, oavsett linjer på en karta, en del av Ålstensskogen som ska bevaras och utvecklas som natur, inte skövlas.

### Särskilt uttalande av Peter Öberg (L)

Liberalernas hållning i frågan om Solviksängen är sedan länge känd. Vi motsätter oss exploateringen av det aktuella området och har redan tidigare tagit röst mot den föreslagna bebyggelsen.

Vi menar att det är problematiskt att staden samtidigt som ett naturreservatsarbete pågår väljer att driva markanvisningar i direkt anslutning till områden med höga naturvärden. En sådan hantering riskerar att försvaga syftet med reservatsbildningen och minska tillgängligheten till viktiga grönområden för boende och besökare. De naturliga entréer som finns till skogsområdet är viktiga för att knyta samman stadsmiljön med naturen och bör värnas, inte byggas bort.

Liberalerna anser vidare att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med den kulturhistoriskt värdefulla miljö som präglar området. Småhusbebyggelsen från 1920-talet ger en tydlig identitet som kräver varsamhet vid förändring. En mer storskalig bebyggelse riskerar att bryta mot områdets karaktär och påverka helhetsmiljön negativt.

Vi vill samtidigt framhålla vikten av att stadsutvecklingsfrågor hanteras med helhetssyn och konsekvens över tid. Det är angeläget att beslut om markanvändning inte leder till målkonflikter mellan bostadsbyggande, naturvärden och kulturmiljö. Liberalerna står fast vid att utveckling av nya bostäder ska ske på ett sätt som respekterar både natur och befintliga stadsbildsvärden.

## **Stadsbyggnadsnämnden**

### **Reservation av Jonas Naddebo (C)**

Se likalydande reservation anförd av Linn Bessner (C) i exploateringsnämnden.

### **Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M)**

Se likalydande reservation anförd av Dennis Wedin m.fl. (M) i exploateringsnämnden.

### **Reservation av Mats Johnsson (SD)**

Att avslå kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna instämmer i alla politiska förslag att stoppa exploateringen av naturen i Bromma. Vänstermajoritetens (S, V, MP) förslag att bebygga Bromma villastad med hyreshus som en del i Socialdemokraternas projekt att blanda stadens befolkning måste stoppas av alla goda krafter. Det är vår inställning att de boende i Stockholm ska själv få välja var de vill bo utan pekpinnar från det socialdemokratiska styret som alltid har som utgångspunkt att medborgarna inte är kapabla att själv välja hur de ska utforma sina egna liv. Det måste bli ett slut på den socialistiska tanken att människorna behöver styras av politiker i livets minsta detaljer.

## **Bromma stadsdelsnämnd**

### **Reservation av Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Hanna Wistrand (L)**

Att bifalla motionen och utöver det ange:

Stockholm har en unik kombination av tät stadsbebyggelse, vattenmiljöer och lummiga grönområden. Det är just denna balans som gör Stockholm till en attraktiv och hållbar stad. När Stockholm växer och utvecklas behöver dessa tre delar utvecklas parallellt — inte på bekostnad av varandra. En stad med både tät bebyggelse där det är lämpligt, och villakvarter med närhet till grönområden, är en stad som erbjuder livskvalitet för många olika behov och livssituationer.

Detta är särskilt aktuellt i Bromma.

Precis som staden i stort präglas stadsdelen av en kombination av tätare bebyggelse, närhet till vatten och grönska. Bromma kan inte utvecklas genom att några av dessa faktorer får stryka på foten. Under lång tid har dock stadsutvecklingen i Bromma alltför ofta inneburit förtätning i befintliga och populära grönområden. Detta har inneburit att viktiga rekreativa och biologiska värden successivt trängts undan, trots att många invånare efterfrågar just dessa kvaliteter.

Bromma behöver en ny stadsbyggnadspolitik där nybyggnation i första hand görs på redan exploaterad eller hårdgjord mark.

Det är därför positivt att se att flera sådana projekt nu är på väg fram – exempelvis Alviks strand, Brommadepån och Linta Gårdsväg – där över 2 000 nya bostäder planeras och som till mycket stor del använder sig av redan exploaterad mark. Det saknas således inte planer för omfattande nybyggnation i Bromma. Trots detta fortsätter jakten efter uppskattade grönområde som ska byggas sönder.

I Traneberg vill man riva upp det populära grönområdet Myrberget och nu vill majoriteten i Stockholm stadshus även riva upp grönområdena vid Ålstensskogen och Storskogen för att kunna bebygga marken. Områdena kring Ålstensskogen och Storskogen är välkända och uppskattade grönytor som flitigt nyttjas för rekreation, promenader och naturupplevelser. Det finns ett brett stöd för att området ska ges långsiktigt skydd genom att bli naturreservat. Det är därför beklagligt att S, V och MP i Stockholms stadshus valt att banta det föreslagna naturreservatet och istället öppna för byggnation, bland annat genom en markanvisning vid Solviksängen.

Markanvisningen vid Solviksängen utgör ett konkret hot mot ett välanvänt och uppskattat naturområde. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas.

Det är troligen också startskottet för flera liknande projekt givet att S, V och MP har pekat ut Bromma som ett prioriterat område för förtätningar i grönområden. Markanvisningen vid Solviksängen bör således upphävas och naturreservatet bör utökas till att även inkludera områdena 25 och 44 för att ge grönskan i hela området ett så starkt skydd som möjligt. I den mån det bedöms angeläget att bygga ytterligare hyresrätter i Bromma bör berörda förvaltningar göra en översikt och planera in dem inom ramen för de större projekt – exempelvis Alviks strand, Brommadepån och Linta gårdsväg – som nu är på väg fram. Detta istället för att bygga vid exempelvis Solviksängen och på Myrberget. Vi anser även att den nya information som framkommit avseende Smedslätten tennis beaktas i den fortsatta hanteringen av område 25, särskilt vad gäller kopplingen mellan föreningens bygglov och planerad exploatering. Det har framkommit att föreningens möjlighet till utveckling är villkorad av att höghuset byggs, vilket skapat oro och lokalt engagemang. Detta understryker behovet av en mer transparent och fristående prövning av idrottsverksamhetens förutsättningar.

Föreningen har ansökt om bygglov för flera år sedan, långt innan höghusen var aktuella.

De grönområden som försvinner vid en förtätning kan inte ersättas när de väl är borta. Genom att lägga om stadsbyggnadspolitik i Bromma till att skydda grönområden och istället fokusera på nybyggnation på redan exploaterad mark värnas Brommas natur för kommande generationer — samtidigt som stadens bostadsbehov möts på ett

hållbart sätt. Vi är övertygade om att det finns ett starkt stöd för en sådan linje bland brommaborna.

#### Reservation av Findel Madison (SD)

- a) Att tillstyrka motionen.
- b) Att därutöver anföra följande:

När stadsbyggnadsnämnden den 6 november 2025 fattade beslut att inrätta naturreservatet Ålstensskogen och Storskogen, som sen fastställs av kommunfullmäktige, undantogs två områden i naturreservatets utkant. Båda områdena är lika skyddsvärda som övriga delar av reservatet och Sverigedemokraterna har i nämnder och fullmäktige varit kritiska till denna avgränsning. När markanvisningen kom gjordes tydligt att vänstermajoriteten länge haft planer att bebygga dessa områden och att de undantogs avsiktligt. De planerade hyreshusen är olämpligt placerade intill skyddsvärd och av de boende väl använd skog.

Detta projekt är en del av Socialdemokraternas nationella projekt att öka integrationen genom att flytta invånare från utsatta områden till nybyggda hyreshus i välfungerande stadsdelar. Eller som det står i vänstermajoritetens budget, att bostadsbyggandet är ett ”strategiskt verktyg som ska används offensivt för att bygga en mer jämlik stad där segregationen minskar” och ”ska sträva efter att minska sociala klyftor och att bryta den geografiska segregationen genom att använda stadsutveckling som verktyg”.

Vi motsätter oss denna tvångsblandning. Den folkliga opinion som väckts mot projektet visar att medborgarna och de närboende håller med.

Sverigedemokraterna instämmer i Moderaternas motion.

#### Reservation av Erik Thonfors (C)

Se likalydande reservation anförd av Linn Bessner (C) i exploateringsnämnden.